



A SZEGEDIEKÉRT VAGYUNK

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. pályázatot hirdet
egyetemi, főiskolai hallgatók részére fenntartott
5 db önkormányzati tulajdonban álló garzonlakás bérbeadására.

A lakások bemutatása 2017. május 23. napján 9.00 – 11.00 óra között történik.

Szeged, Tápai u. 5. szám alatti épület

Lakás	Alapterület	Komfortfokozat	Helyiségek	Óvadék összege
Tetőtér 4.	27 m ²	összkomfortos	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	151.875,-Ft
Tetőtér 5.	27 m ²	összkomfortos	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	151.875,-Ft
Tetőtér 6.	27 m ²	összkomfortos	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	151.875,-Ft
Tetőtér 8.	27 m ²	összkomfortos	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	151.875,-Ft
Tetőtér 10.	27 m ²	összkomfortos	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	151.875,-Ft

Egyetemi, főiskolai hallgatók garzonházában történő elhelyezés esetén a bérlőnek az óvadék megfizetésére **részletfizetési kedvezmény nem adható.**

I.) Pályázati feltételek

Lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az az egyetemi, főiskolai hallgató nyújthat be, aki:

1. Szegeden felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója, és
2. igazoltan házas, vagy élettársi kapcsolatban él, és
3. 35. életévet nem töltötte be, és
4. a jogszabályban foglalt feltételek alapján az elhelyezésből nem kizárt.

Az elhelyezésből kizárt az, aki, vagy a vele együttköltöző személy

a) Szegeden önálló beköltözhető lakásingatlanl, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, illetve azon haszonélvezeti joggal rendelkezik,

Önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadnak kell tekinteni, ha a résztulajdonos pályázót vagy házastársát/élettársát, továbbá az együttköltöző személyeket legalább egy szoba kizárólagos és az egyéb helyiségek használata illeti meg.

Nem kell figyelembe venni az egyeneságbeli felmenő haszonélvezeti joggal terhelt legfeljebb egy ingatlant, ingatlanrészt, ha azt nem a pályázó használja, és a jogos lakásigény mértékét nem éri el.

b) önkormányzati lakásban bérlő, bérlőtárs, jogcím nélküli lakáshasználó,

c) Szegeden található önálló beköltözhető lakáson, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadon fennálló tulajdonjoga, vagy önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző öt éven belül neki felróható okból szűnt meg. Lakáscélú devizahitel felmondása következtében megszűnő tulajdonjogra e rendelkezés nem alkalmazható.

d) a pályázat benyújtását megelőző öt éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki,

e) a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötéssel nagykorúvá vált,

f) a pályázati eljárás során valótlan adatot közöl, az eredményhirdetéstől számított 2 évig.

A kérelmező a pályázati feltételeknek az elbíráláskor, valamint az eredményhirdetéskor is meg kell feleljen. Az életkorra vonatkozóan az igénybejelentés benyújtásának időpontja az irányadó.

A házastársak, élettársak csak együttesen nyújthatnak be pályázatot azzal, hogy nyilatkozniuk kell arról, kívánnak-e bérlőtársi jogviszonyt létesíteni. Amennyiben bérlőtársi jogviszonyt kívánnak létesíteni, mindkettőjüknek meg kell felelnie az együttes pályázati feltételeknek. Együttköltöző személyek lehetnek: házastárs, élettárs és gyermek.

II.) Nem adható bérbe lakás annak a pályázónak, aki a pályázati eljárás során valótlan adatot közölt.

A lakásbérleti szerződés azonnali hatállyal történő felmondását vonja maga után, ha a lakásbérleti szerződés megkötését követően derül ki, hogy a pályázó valótlan adatot közölt a pályázati eljárás során.

Amennyiben a bérlő hallgatói jogviszonya, vagy házas/élettársi kapcsolata megszűnik, úgy lakásbérleti jogviszonya is megszűnik. A bérlő köteles hallgatói jogviszonyának, vagy házas/élettársi kapcsolatának megszűnését az azt követő 15 napon belül a bérbeadónak bejelenteni. A bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást helyreállított állapotban leadni.

III.) A pályázatot lakásokat elcserélni, a lakás bérleti jogviszonyát folytatni, utólagosan bérlőtársi jogviszonyt létesíteni nem lehet. Továbbá a pályázatot lakások esetében a bérlő utólagosan kizárólag gyermekét fogadhatja be.

IV.) A bérleti szerződés **a hallgatói jogviszony időtartamára, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szól.** A bérleti jogviszony meghosszabbítására nincs lehetőség, a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.

V.) A pályázat benyújtásához szükséges dokumentációt 3.000,-Ft ellenében 2017. május 23. napjától lehet megvásárolni az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatán (Szeged, Dáni u. 14-16.).

A pályázati dokumentáció tartalmazza a részletes pályázati kiírást, a pályázati lapokat (I. és II. számú), az előzetesen elfogadott értékelési szempontokat, a jövedelemigazoláshoz, valamint a hallgatói jogviszony fennállásának, és a kollégiumi elhelyezésnek az igazolásához, továbbá a meghatalmazáshoz szükséges nyomtatványt.

VI.) A pályázó személyesen vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be pályázatát. Felhívjuk figyelmét, hogy csak hiánytalan (valamennyi melléklettel ellátott) pályázat kerülhet értékelésre.

A részletes pályázati kiírás az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. (Szeged, Dáni u. 14-16.) és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Szeged, Széchenyi tér 11.) valamint internetes honlapunkon (www.ikv.hu) és a Szegedi Tudományegyetem SZTE Tehetségpont honlapján (www.sztehetseg.hu) tekinthető meg.

A pályázatokat **2017. június 16. napjáig lehet benyújtani** a Szegedi Tudományegyetem SZTE Tehetségpont irodájában (6722 Szeged, Honvéd tér 6. tel.: 06-62/544-696, info@sztehetseg.hu).

A Szegedi Tudományegyetem látja el véleményezéssel a pályázatokat, továbbá javasolja, melyik lakás mely pályázó részére kerüljön bérbeadásra. Azonos pontszám esetén az SZTE javaslata az irányadó.

VII.) **Az eredményhirdetés 2017. július 14. napján 10⁰⁰ órakor** az IKV Zrt. (Szeged, Dáni u. 14-16.) épületében lévő pincehelyiségben lesz, melyre külön meghívót nem küldünk. A pályázati tárgyaláson a pályázónak személyesen kell megjelennie érvényes személyi igazolvánnyal, illetve akadályoztatása esetén szabályos meghatalmazással lehet képviselni. A meg nem jelenés a pályázat visszavonását jelenti.

VIII.) A jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet és a vonatkozó SZMJV Közgyűlésének határozata az irányadó.

IX.) Ügyfélfogadási idő az IKV Zrt. ügyfélszolgálatánál:

hétfő, kedd, csütörtök:	8 ⁰⁰ -11 ⁰⁰ óráig, valamint 13 ⁰⁰ -15 ³⁰ óráig,
szerdán:	8 ⁰⁰ -11 ⁰⁰ óráig, valamint 13 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ óráig,
pénteken:	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰ óráig.

Tel.: 62/563-122; 62/563-124; 62/563-188

Internet cím: www.ikv.hu

e-mail: ikv@ikv.hu